



Principes de base en gestion d'entreprise – Volet juridique

NIVEAU 1 : Formation de base ne requérant que peu ou pas de connaissances du sujet traité.

DURÉE : 6 heures

COÛT : 175 \$ plus taxes*

MATÉRIEL PÉDAGOGIQUE INCLUS : Cahier de l'étudiant

MATÉRIEL REQUIS : Papier, crayons, calculatrice

**dont 25 \$ pour le matériel pédagogique*

OBJECTIF

Outiller adéquatement toute personne engagée dans le démarrage ou la gestion d'une entreprise en construction.

À la fin de cette activité, le participant aura acquis une meilleure connaissance du langage et du vocabulaire juridiques propres aux relations contractuelles et à la protection des créances d'une entreprise de construction. Il sera aussi familiarisé avec la législation dans l'industrie de la construction et les organismes d'application responsables.

Bien que cette formation ne soit pas un cours de préparation à l'examen en vue de devenir répondant en administration d'une entreprise en construction, il reste un incontournable pour tout gestionnaire ou futur répondant en administration.

CONTENU DE LA FORMATION

Chapitre I – Principales formes juridiques d'entreprise

- Entreprise individuelle
- Société contractuelle
- Société par actions

Chapitre II – Contrats

- Définition, formalisme et effets
- Modes de fixation du prix
- Droits et obligations des parties
- Résiliation du contrat et arrêt des travaux
- Clauses essentielles du contrat d'entreprise

Chapitre III - Responsabilité

- Les régimes de responsabilités relatifs aux ouvrages immobiliers prévus par le *Code civil du Québec*
- Garantie de qualité relative aux biens vendus

Chapitre IV – Protection et recouvrement des créances

- L'hypothèque légale de construction
- Le cautionnement pour le paiement de la main-d'œuvre et des matériaux
- Recouvrement devant la Cour des petites créances

Chapitre V – Législation et réglementation

- Qualification professionnelle des entrepreneurs et des constructeurs-propriétaires : *Loi sur le bâtiment*
- Qualification des salariés
- Permis du Bureau de la sécurité privée
- Attestation de revenu Québec
- Accidents du travail, maladies professionnelles et SST

Chapitre VI – Discipline des membres de la CMEQ

- Règlement sur la discipline des membres de la Corporation des maîtres électriciens du Québec
- Code de soumission du Bureau des soumissions déposées du Québec (BSDQ)
- Traitement des plaintes et sanctions disciplinaires