

Le contrat : un outil essentiel pour éviter les litiges

NIVEAU 2 : Formation s'adressant aux personnes ayant certaines connaissances théoriques et des compétences pratiques du sujet traité et désirant les enrichir.

DURÉE : 3 heures

COÛT : 95 \$ plus taxes* (membre de la CMEQ) / 145 \$ plus taxes* (non-membre)

MATÉRIEL PÉDAGOGIQUE INCLUS : Cahier du participant

MATÉRIEL REQUIS : Papier, crayons

**dont 25 \$ pour le matériel pédagogique*

OBJECTIF

À la fin de cette formation, le participant aura acquis une meilleure compréhension de ses droits et de ses obligations comme entrepreneur dans le cadre de la conclusion et de l'exécution d'un contrat. À l'aide d'exemples, il aura notamment l'occasion de renforcer sa capacité à établir de bonnes relations avec ses clients et à faire preuve de prévoyance pour minimiser les sources de litige.

Plus précisément, il sera en mesure :

- de distinguer les types de contrat en usage dans le secteur de la construction ;
- de connaître les principales règles du Code civil s'appliquant au contrat d'entreprise ;
- de saisir ses obligations et ses responsabilités, mais aussi celles de son client ;
- de démontrer l'importance de respecter ses obligations dans ses relations contractuelles ;
- de comprendre les motifs de résiliation du contrat et de l'arrêt des travaux.

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

Utilisation de plusieurs méthodes d'apprentissage afin de faciliter le transfert de connaissances entre la formatrice et son groupe. Les participants auront notamment

l'occasion d'analyser en petits groupes des enjeux légaux de projets de construction et d'identifier des clauses à prévoir dans le contrat.

CONTENU DE LA FORMATION

Chapitre I – Le contrat d'entreprise

- Définition
- Formes
- Effets du contrat

Chapitre II – Les modes de fixation du prix

- Contrat à coût majoré
- Contrat à forfait
- Contrat à estimation

Chapitre III – Les droits et obligations des parties

- L'entrepreneur
- Le client

Chapitre IV – Quoi faire pour éviter les situations fâcheuses ?

- Dix clauses essentielles à inclure à son contrat écrit
- Le coffre à outils (aide-mémoire, modèle de contrat, lettre type, etc.)

Chapitre V – La résiliation du contrat et l'arrêt des travaux

- Résiliation par le client
- Résiliation par l'entrepreneur
- Sommes payables à la suite de la résiliation du contrat

Exercices en sous-groupes

Conclusion